

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:04:090004:25, общей площадью 32430000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, х. Красный

Волгоградская область, Даниловский район, х.Красный

25 декабря 2024 год

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участников долевой собственности - Тарасова Виктора Геннадьевича и Тереховой Марии Павловны.

О проведении общего собрания, участники долевой собственности были извещены органом местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации - в общественно-политических газетах «Волгоградская правда» от 12.11.2024 №87 и «Даниловские вести» от 07.11.2024 №134(13410), и размещения такого сообщения на официальном сайте в сети "Интернет" не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания. Не позднее дня опубликования сообщения о проведении общего собрания объявление также было размещено на информационных щитах, администрации Краснинского сельского поселения Даниловского муниципального района.

Начало регистрации участников собрания: 9:00 часов.

Время открытия собрания: 10:00 часов.

Время закрытия собрания: 12.00 часов.

Адрес места проведения собрания: Волгоградская область, Даниловский район, х.Красный, ул. Зеленая, д 2 (здание Дома культуры).

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:04:090004:25 - 92, всего земельных долей -141.

В соответствии с п. 5 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с п. 7 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участие в голосовании принимают только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц.

Присутствовали на собрании:

1. Участники долевой собственности, обладающие - 124,25 долей в праве общей долевой составляющие (88,1%), 72 человека составляющие (78,2%) от их общего числа, кворум имеется.

2. Бычков Владимир Валерьевич - Глава Администрации Краснинского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области.
3. Добродеева Татьяна Викторовна - экономист Администрации Краснинского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области.
4. Терехова Мария Павловна – специалист Администрации Краснинского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области.
5. Представитель Арендатора, ИП, глава КФХ Клейменов С.И. - Клейменов Сергей Ильич.
6. Представитель ИП, главы КФХ Клейменова С.И. - Зацепилин Михаил Юрьевич.
7. Представитель ООО «Медведь», директор - Магомедов Тагир Магомедгаджиевич.
8. Сотрудники ООО «Медведь» - Качурина Надежда Ивановна, Дворникова Татьяна Викторовна.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Прекращение действия (расторжение) с 16 мая 2025 года Договора аренды №05-261-15 земельного участка сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателя от 15 мая 2015 года в связи с истечением срока действия Договора и возврат земельного участка Арендодателям.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при совершении юридически значимых действий необходимых для прекращения действия (расторжения) Договора аренды №05-261-15 земельного участка сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателя от 15 мая 2015 года и возврата земельного участка Арендодателям, в том числе заключать (подписывать) с арендатором соглашение о расторжении договора аренды, подписывать акт приема передачи земельного участка, направлять Арендатору уведомление о прекращении действия договора аренды, подавать в управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии заявления о прекращении обременения в виде аренды земельного участка. Срок действия доверенности 3 (Три) года.
4. Заключение с ООО «Медведь» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:04:090004:25.
5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка с ООО «Медведь», подписывать договор аренды и дополнительных соглашений к нему, акт приема передачи земельного участка, соглашения об установлении сервитута, подавать в управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии заявления о регистрации обременения в виде аренды земельного участка. Срок действия доверенности 3 (Три) года.

Бычков Владимир Валерьевич, Глава Администрации Краснинского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области, по приветствовал всех присутствующих на собрании, объявил, что имеется кворум и открыл собрание. После чего разъяснил, что голосование будет проходить открыто, путем поднятия руки и предложил по первому вопросу повестки дня избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

По первому вопросу:

Слушали: Магомедова Тагира Магомедгаджиевича, который предложил избрать председателем собрания- Джупалаева Магомедрасула Джупалаевича.

Слушали: Клейменова Сергея Ильича, который предложил избрать председателем собрания- Зацепилина Михаила Юрьевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

По предложению избрать председателем собрания - Джупалаева Магомедрасула Джупалаевича.

«За» - 90,25(72,63%),

«Против»- 34(27,37%) Зацепилин Михаил Юрьевич, представитель Скоморохова Сергея Геннадьевича-24 доли, Клейменов Сергей Ильич-6 долей, Долганов Александр Петрович, представитель Брехова Андрея Николаевича-1доля, Буянов Александр Юрьевич, представитель Карева Александра Александровича-2 доли, Кузнецов Валерий Васильевич-1 доля.

«Воздержались»-0

Решили: избрать председателем общего собрания - Джупалаева Магомедрасула Джупалаевича, представителя Тарасова Виктора Геннадьевича.

Председатель собрания, Джупалаев Магомедрасул Джупалаевич, по предложению Бычкова Владимира Валерьевича, Главы Администрации Краснинского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области, продолжает вести собрание.

Председатель собрания, Джупалаев Магомедрасул Джупалаевич, довел до участников общей долевой собственности положения статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

Пункт 1. Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участника долевой собственности, либо лиц, использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, либо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Пункт 2. Участники долевой собственности извещаются органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещения такого сообщения на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при его наличии) не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания, а в случае проведения повторного общего собрания - не позднее чем за тридцать дней до дня его проведения. Не позднее дня опубликования сообщения о проведении общего собрания объявление также должно быть размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Пункт 5. Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Пункт 7. Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

Пункт 8. Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Пункт 11. Принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Пункт 12. Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, размещает протокол общего собрания на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

Пункт 13. Заверенные уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, выписки из протокола общего собрания или копии такого протокола, выписки из утвержденного решением общего собрания проекта межевания земельных участков или его копии выдаются любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за платой в размере, покрывающем расходы на изготовление выписок и копий.

По первому вопросу:

Слушали: Магомедова Тагира Магомедгаджиевича, который предложил избрать секретарем общего собрания - Терехову Марию Павловну.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

По предложению избрать секретарем общего собрания - Терехову Марию Павловну.

«За» - 90,25(72,63%),

«Против»- 34(27,37%) Зацепилин Михаил Юрьевич, представитель Скоморохова Сергея Геннадьевича-24 доли, Клейменов Сергей Ильич-6 долей, Долганов Александр Петрович, представитель Брехова Андрея Николаевича-1доля, Буянов Александр Юрьевич, представитель Карева Александра Александровича-2 доли, Кузнецов Валерий Васильевич-1 доля.

«Воздержались»-0

Решили: избрать ответственным секретарем собрания - Терехову Марию Павловну.

По первому вопросу:

Слушали: Пахомову Елену Юрьевну и Путянкину Марию Тарасовну, которые предложили избрать Сухову Елену Ивановну, Арчакову Елену Васильевну в счетную комиссию. Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

По предложению избрать Сухову Елену Ивановну, Арчакову Елену Васильевну в счетную комиссию.

«За» - 124,25(100%), «Против»-0, «Воздержались»-0

Решили: избрать в счетную комиссию, Сухову Елену Ивановну, Арчакову Елену Васильевну.

По второму вопросу:

Слушали: председателя Джупалаева Магомедрасула Джупалаевича, который озвучил второй вопрос повестки дня - прекращение действия (расторжение) с 16 мая 2025 года Договора аренды №05-261-15 земельного участка сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателя от 15 мая 2015 года в связи с истечением срока действия Договора и возврат земельного участка Арендодателям.

Председатель Джупалаев М.Д., сообщил, что ранее земельный участок арендовала Казачья холдинговая компания Открытое акционерное общество «Краснодонское» на основании Договора аренды №05-261-15 земельного участка сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателя от 15 мая 2015 года. В последующем, на основании Соглашения №05-527-19 о передаче прав и обязанностей (перенайме) по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателя №05-261-15 от 15.05.2025г., заключенного 30.09.2019 года, все права и обязанности арендатора на земельный участок перешли к новому арендатору - индивидуальному предпринимателю, главе крестьянского (фермерского) хозяйства Клейменову Сергею Ильичу. Срок действия данного договора заканчивается 15 мая 2025 года. В связи с чем выносится на обсуждение вопрос о прекращении действия (расторжении) с 16 мая 2025 года в связи с истечением срока действия Договора и возврат земельного участка Арендодателям.

Слушали: Кузнецов Валерий Васильевич предложил выступить с предложениями обеим сторонам, первому слово было предоставлено Клейменову С.И., от которого он воздержался и предложил первым выступить Магомедову Т.М.

Слушали: Малова Ольга Александровна, которая сказала: «Я считаю, что Клейменов С.И. конечно пусть выступит, но прежде чем собраться здесь на собрании, ранее было озвучено, что многие хотят уходить от Клейменова С.И. Мы приглашали Клейменова на встречу и у него спрашивали, что он может нам предложить на следующие 10 лет или 5 лет, на которые планируется заключать новый договор. Было решение у нас такое, доставка у нас была бесплатно, оплачивал он только налог на землю, подоходный налог мы сами оплачивали, доставку он нам не делал. Сказал, что 200 кг может добавить, к тому, что платил ранее, и по доставке может делать по заявлению. Он говорил, что оплачивать все буду также, как и оплачивал. Спрашивали у него в случае продажи пая, сколько вы можете дать в денежном выражении, он говорил, что 50, а потом по слухам стало известно, что стал давать 250. Этот человек не держит слово. Я как пайщица решила и все готовы голосовать за ООО «Медведь». А пусть сейчас выступает Клейменов. Когда выступал в октябре месяце он мог сделать нам предложение. А после мы собирали собрание и встречались с ООО «Медведь», выступал Тагир Магомедгаджиевич, он сказал, что будет давать 2,5 тонны или 3 тонны, мы это решим на общем собрании, оплата НДС/ФЛ, возмещение налога, прочие затраты, в том

числе межевание за его счет, юристы за его счет. Хотя Клейменов сказал нам, зачем вам межевание. Мы встречались до собрания и с Клейменовым и с ООО «Медведь», условия, которые нам предлагают вы все знаете, что теперь заднюю включать?».

Слушали Зацепилина Михаила Юрьевича, который сказал: «Уважаемые граждане, я очень быстро и кратко скажу. Я являюсь представителем ИП, главы КФХ Клейменова С.И. и одного из пайщиков - Скоморохова С.Г., Ремарка, прошу внести это в протокол, в настоящее время мы считаем, оснований для расторжения данного договора не имеется. При прочих равных условиях Клейменов С.И. готов соблюсти все эти условия, в том числе, которые обещает ООО «Медведь». Я просто скажу, меня вы можете даже потом побить. Основные моменты сказал, в том числе хотел сказать, что Клейменов С.И. подавал объявление заранее в администрацию Краснинского сельского поселения. К сожалению, это объявление не было опубликовано в СМИ администрацией, а было опубликовано то объявление, которое сейчас собирает собрание, по вине администрации. Администрация наше извещение не опубликовала, а опубликовала извещение, которое было подано после. Я хочу, чтобы это было просто внесено в протокол, уважаемые жители, прошу на меня не проецировать никаких там негативных эмоций. Ведется аудиозапись. Все что я хотел сказать, я сказал. Еще раз повторю, что при прочих равных условиях Клейменов готов соблюсти эти условия.

Слушали Путянкина Петра Андреевича: «Вот вы говорите, господин адвокат. Мы тут говорим насчет земли. Вы знаете, что участок не Ваш? Скоморохов Сергей когда-то купил землю. Она вот отсюда и Крепенского. Где она расположена мы не знаем».

Слушали Клейменова Сергея Ильича: «При прочих равных условиях я готов платить такую же арендную плату как ООО «Медведь». И когда в последний раз я тут был, я говорил, что готов платить не на 2 центнера больше оттого, что платил раньше, а на 2 центнера больше, чем готов платить ООО «Медведь».

Слушали Терехову Марию Павловну: «Но, Сергей Ильич, но Вы меня простите, я вот просто прошу прощения у Вас, но дело в том, Сергей Ильич, но знаете что, просто обидно. Этой ситуации не было бы, если бы Вы нас раньше слышали. Почему вы нас проигнорировали? Во-первых, даже когда в сентябре была у нас встреча, никакой конкретики не было. Вы сказали, я дам больше. Но что вы дадите больше? Во-вторых, висит объявление по поводу Вашего собрания. Люди спрашивают, а что обещает Сергей Ильич? В пятницу вы знаете, какая была ситуация? Мы попросили, предоставьте нам Ваш проект договора, мы считаем, что мы увидели, ничего. Мы попросили Зацепилина Михаила Юрьевича, я лично просила, чтобы он договор дал. Сергей Ильич ничего конкретно не обещал. Никогда не было конкретики по условиям. Когда я в первый раз приехала к Тагиру Магомедгаджиевичу, он мне конкретно сразу сказал, разговор у нас был сразу 2200 зерно, масло, мешок муки, доставка, налог. Был еще вопрос, сколько будет стоить пай, на то время, два года назад, Тагир сказал, что пай будет стоить 300000 рублей. Весной этого года сказал 400000 рублей. Богомазова Н.П. задала Клейменову вопрос, если я захочу продать пай, сколько он будет стоить, Вы сказали 100000 рублей. Сергей Ильич, Вы не озвучили конкретных условий. Даже сейчас их не называете».

Слушали Магомедова Тагира Магомедгаджиевича: «Уважаемые пайщики. Я представляю компанию ООО «Медведь». Компания организована 21 декабря 2004 года. В субботу мы отпраздновали свое 20-ти ление. Дружно, хорошо. Много было приглашенных. Компания стоит крепко на ногах. В Даниловке мы вкладываем очень большие средства. Куплена техника, комбайны, культиваторы, 2 опрыскивателя, склад, зерносушильный комплекс. Мы пришли всерьез и надолго. Когда Марья Павловна пришла с пайщиками ко мне 2 года назад, я сказал, что если Вы переходите ко мне, не будете туда сюда бегать, то мы сработаемся, и я свое слово держу. И я Вам благодарен, низкий поклон Вам за то, что Вы свое слово

держите. Также хочу до Вас довести, условия договора - за 1 пай, зерно фуражное – 3 тонны, масло подсолнечное 20 л., мука 1 мешок, уплата НДС, возмещение земельного налога, буду за свой счет проводить межевые работы в случае необходимости выдела земельного участка. Договор заключается на срок 10 лет. Если размер арендной платы будет подниматься по другим пайщикам, я буду поднимать.

Слушали Образцову Татьяну Васильевну: «Я хочу поблагодарить ООО «Медведь» за то, что безвозмездно сделали освещение в ДК».

На вопрос Пахомовой Елены Юрьевны: «Будет ли какая-либо безвозмездная помощь оказана Краснинскому сельскому поселению?». Магомедов Т.М. пояснил, что обязательно будет оказана любая необходимая помощь.

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу прекращения действия (расторжение) с 16 мая 2025 года Договора аренды №05-261-15 земельного участка сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателя от 15 мая 2015 года в связи с истечением срока действия Договора и возврат земельного участка Арендодателям.

«За» - 89,25(71,8%),

«Против»- 34(27,4%)- Зацепилин Михаил Юрьевич, представитель Скоморохова Сергея Геннадьевича-24 доли, Клейменов Сергей Ильич-6 долей, Долганов Александр Петрович, представитель Брехова Андрея Николаевича-1доля, Буянов Александр Юрьевич, представитель Карева Александра Александровича-2 доли, Кузнецов Валерий Васильевич-1 доля,

«Воздержались»- Бычков Владимир Валерьевич 1(0,8%)

Решили: Прекратить действие (расторгнуть) с 16 мая 2025 года Договор аренды №05-261-15 земельного участка сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателя от 15 мая 2015 года в связи с истечением срока действия Договора и возвратить земельный участок Арендодателям.

По третьему вопросу:

Слушали: председателя Джупалаева Магомедрасула Джупалаевича, который озвучил третий вопрос повестки, дня- избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при совершении юридически значимых действий необходимых для прекращения действия (расторжения) Договора аренды №05-261-15 земельного участка сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателя от 15 мая 2015 года и возврата земельного участка Арендодателям, в том числе заключать (подписывать) с арендатором соглашение о расторжении договора аренды, подписывать акт приема передачи земельного участка, направлять Арендатору уведомление о прекращении действия договора аренды, подавать в управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии заявления о прекращении обременения в виде аренды земельного участка. Срок действия доверенности 3 (Три) года.

По третьему вопросу:

Слушали: Магомедова Тагира Магомедгаджиевича, который предложил избрать в качестве уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать - Терехову Марию Павловну.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 91,25(73,4%),

«Против»- 33(26,6%) Зацепилин Михаил Юрьевич, представитель Скоморохова Сергея Геннадьевича-24 доли, Клейменов Сергей Ильич-6 долей, Долганов Александр Петрович, представитель Брехова Андрея Николаевича-1доля, Буянов Александр Юрьевич, представитель Карева Александра Александровича-2 доли,

«Воздержались»- 0.

Решили: Избрать Терехову Марию Павловну (13.10.1960 года рождения, паспорт серия 18 05 №720019 выдан 27.10.2005 Даниловским РОВД Волгоградской области, место рождения: хутор Красный, Даниловского района Волгоградской области, код подразделения 342-013, зарегистрирована по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, х. Красный, ул. Рабочая, д. 2) уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при совершении юридически значимых действий необходимых для прекращения действия (расторжения) Договора аренды №05-261-15 земельного участка сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателя от 15 мая 2015 года и возврата земельного участка Арендодателям, в том числе заключать (подписывать) с арендатором соглашение о расторжении договора аренды, подписывать акт приема передачи земельного участка, направлять Арендатору уведомление о прекращении действия договора аренды, подавать в управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии заявления о прекращении обременения в виде аренды земельного участка. Срок действия доверенности 3 (Три) года.

По четвертому вопросу:

Слушали: председателя Джупалаева Магомедрасула Джупалаевича, который озвучил четвертый вопрос повестки дня - Заключение с ООО «Медведь» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:04:090004:25.

Озвучены на собрании существенные условия договора аренды: Срок аренды 10 лет. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату. Арендная плата выплачивается пропорционально размеру доли в праве общей собственности на земельный участок в следующем размере:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа за одну долю	Размер выплат на каждый срок платежа	Сроки платежа
Зерно фуражное	3000 кг	Один раз в год	3 квартал текущего года
Масло подсолнечное	20 л	Один раз в год	4 квартал текущего года
Компенсация за выплату налога на землю	Размер земельного налога	Один раз в год	По сроку оплаты
Мука	1 мешок	Один раз в год	4 квартал текущего года

Налог на доходы физических лиц (НДФЛ), за полученную арендную плату Арендодателями, уплачивает Арендатор. Компенсации суммы земельного налога, начисленного и

выплаченного Арендодателями - собственниками арендуемого земельного участка, после предоставления подтверждающих документов Арендатору. Доставка продукции осуществляется Арендатором собственным транспортом по месту жительства участника долевой собственности. По желанию участника долевой собственности будут проведены землеустроительные работы за счет предприятия.

Также директор ООО «Медведь» Магомедов Т.М. пояснил, что будет оказывать безвозмездную помощь органу местного самоуправления, образовательным организациям по чистке дорог и по другим направлениям.

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 89,25(71,8%),

«Против»- 34(27,4%)- Зацепилин Михаил Юрьевич, представитель Скоморохова Сергея Геннадьевича-24 доли, Клейменов Сергей Ильич-6 долей, Долганов Александр Петрович, представитель Брехова Андрея Николаевича-1доля, Буянов Александр Юрьевич, представитель Карева Александра Александровича-2 доли, Кузнецов Валерий Васильевич-1 доля,

«Воздержались»- Бычков Владимир Валерьевич 1(0,8%)

Решили: Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:04:090004:25 с ООО «Медведь» сроком на 10 лет.

Слушали: председателя Джупалаева Магомедрасула Джупалаевича, который озвучил пятый вопрос повестки дня- избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка с ООО «Медведь», подписывать договор аренды и дополнительных соглашений к нему, акт приема передачи земельного участка, соглашения об установлении сервитута, подавать в управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии заявления о регистрации обременения в виде аренды земельного участка. Срок действия доверенности 3 (Три) года.

По пятому вопросу:

Слушали: Магомедова Тагира Магомедгаджиевича, который предложил избрать в качестве уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать - Терехову Марию Павловну.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 91,25(73,4%),

«Против»- 33(26,6%) Зацепилин Михаил Юрьевич, представитель Скоморохова Сергея Геннадьевича-24 доли, Клейменов Сергей Ильич-6 долей, Долганов Александр Петрович, представитель Брехова Андрея Николаевича-1доля, Буянов Александр Юрьевич, представитель Карева Александра Александровича-2 доли,

«Воздержались»- 0.

Решили: Избрать Терехову Марию Павловну (13.10.1960 года рождения, паспорт серия 18 05 №720019 выдан 27.10.2005 Даниловским РОВД Волгоградской области, место рождения: хутор Красный, Даниловского района Волгоградской области, код подразделения 342-013, зарегистрирована по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, х. Красный, ул. Рабочая, д. 2) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка с ООО «Медведь», подписывать договор аренды и дополнительных соглашений к нему, акт приема передачи земельного участка, соглашения об установлении сервитута, подавать в управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии заявления о регистрации обременения в виде аренды земельного участка. Срок действия доверенности 3 (Три) года.

Председатель собрания Джупалаев М.Д. объявил, что по всем вопросам повестки дня решения приняты, особых мнений и замечаний у присутствующих лиц по протоколу не имеется, общее собрание участников долевой собственности закрытым.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, размещает протокол общего собрания на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования, не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

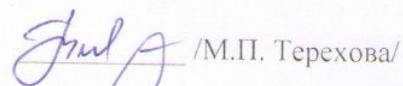
Приложение: список лиц, участвующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок.

Председатель общего собрания
Участников долевой собственности



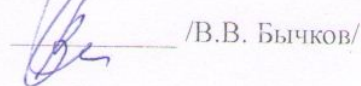
/М.Д. Джупалаев/

Секретарь общего собрания
Участников долевой собственности



/М.П. Терехова/

Глава Администрации Краснинского сельского поселения
Даниловского района Волгоградской области



/В.В. Бычков/