**АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНИНСКОГОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДАНИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

20.11.2024 года № 35

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О внесении изменений в постановление Администрации Краснинского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области**

**от «05» октября 2021 г. № 25/6 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснинского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Краснинского сельского поселения[[1]](#footnote-2), без проведения торгов»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,от 22.07.2024 № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», от 08.08.2024 № 317-ФЗ «О внесении изменений в статьи 11.10 и 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 08.08.2024 № 319-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Уставом Краснинского сельского поселения, Администрация Краснинского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснинского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Краснинского сельского поселения1,без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации Краснинского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области от «05» октябрь 2021 г. № 25/6, следующие изменения:

1.1.абзац четвертый пункта 2.6.4 изложить в следующей редакции:

«Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться в соответствии с настоящим Кодексом заинтересованным лицом с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, или иных технологических и программных средств.»;

1.2. в пункте 2.10.3:

- подпункты 8-10 изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

- в подпункте 13 слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке[[2]](#footnote-3), за исключением подпункта 1.1 пункта 1, который вступает в силу с 01.01.2025.

Глава Краснинского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Бычков

1. В наименовании муниципальной услуги указывается следующая формулировка в зависимости от полномочий органов местного самоуправления в отношении земельных участков:

   - для сельских поселений: «земельных участков, находящихся в муниципальной собственности *наименование сельского поселения»;*

   - для городского поселения и городского округа: «земельных участков, находящихся в муниципальной собственности *наименование муниципального образования»,*и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории *наименование муниципального образования;*

   - для муниципального района: «земельных участков, находящихся в муниципальной собственности *наименование муниципального района»,*и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав *наименование муниципального района*». [↑](#footnote-ref-2)
2. Указывается в соответствии с Уставом муниципального образования. [↑](#footnote-ref-3)